

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.10 (97)

BARRIO **PUERTO DE LA TORRE** HOJA **22** PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - PT.4 "Los Almendros"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior PT.4 "Los Almendros". Aprobación Definitiva: 04-03-99

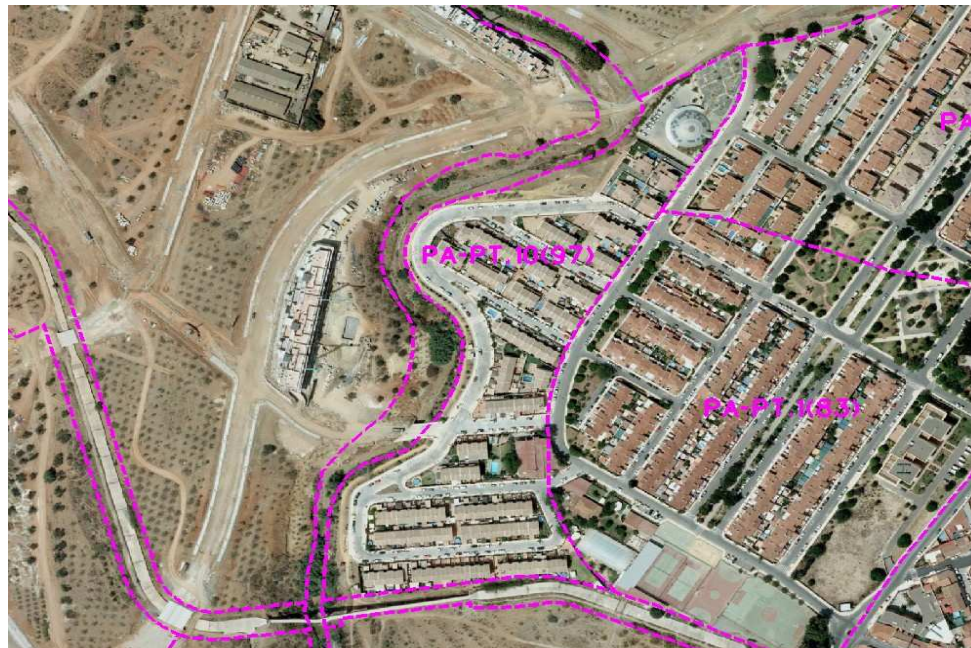
Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-11-00

Disolución Junta de Compensación: 04-12-08

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Desarrollo urbano al sur del Puerto de la Torre entre el Limonar y el sector del Cañaveral.
- 2.- Creación de parque fluvial junto al arroyo
- 3.- Ordenanzas: UAD, UAS-2 y UAS-3.
- 4.- Cesiones:

Verde:	10.986'29 m ² s
Social:	870'00 m ² s
equipamiento:	3.250'00 m ² s
Viario:	11.036'72 m ² s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	45.481,89 m ² s	Ie m²/m²s:	0,305
EDIFICABILIDAD TOTAL:	13.884,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,305 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	12.495,60 m ² t	Excesos:	